

平成 28 年度空気機器保守点検計画書

保守点検対象機器名	平成 28 年度	
	点検回数 (年)	対象予定月
自動制御整備点検	2 回	5・11 月
温水ボイラー点検・整備	1 回	5 月
蒸気ボイラー点検・整備	1 回	5 月
軟水軟化装置点検 (軟水剤)	1 回 (状況を見ながら補充)	5 月
薬注入装置点検 (清缶剤)	1 回 (1 回補充)	5 月
冷却塔点検 (冷却水散水系処理剤)	2 回 1 回	6・10 月 6 月
熱源ユニット点検	2 回	5・11 月
エアコン点検	2 回	5・11 月
エアフィルター清掃	2 回	5・11 月
冷温水循環ポンプ点検	1 回	10 月
オイルタンク	1 回	5 月
オイルサービスタンク (清掃・気密試験)	1 回	5 月
オイルギヤポンプ点検	1 回	5 月
外調機点検	1 回	5 月
外調機フィルター清掃	1 回	5 月
ファンコンベクター点検	1 回	5 月
FC フィルター清掃	1 回	5 月
給排気ファン点検	2 回	5・11 月
フィルター清掃	2 回	5・11 月
ピット配管点検	2 回	5・11 月

## 別紙

## 空気調和機器設備等保守点検業務処理要領

## 1. 自動制御設備

## (1) 中央監視盤

500×800×160 一面 自動制御回路点検・性能確認を年2回行う。

- (2) 熱源送水温度制御系・直暖送水温度制御系・顕熱交換器制御系・トップライト電気ヒーター制御系・給湯送水温度制御系・受水槽液面制御系・油面指示制御系（地下タンク）・空調機制御系（恒温室設備）・機械室換気制御系・発電機室換気制御系・冷凍機制御系（恒温室設備）・油面制御系（サービスタンク）・排煙濃度計制御系・FCV温度制御系・トップライト換気制御系の15系統を電源、電圧点検、本体清掃機械的可動部の動作点検、システムとしての調整設定、電気抵抗値、端子異常、発熱、外観、性能点検を年2回行う。

## 2. 空気調和機器設備

## (1) 温水ボイラー

伝熱面積 $5.8\text{m}^2$ ・暖房能力 $291\text{KW}$  2基を性能点検、ボイラー内洗缶・清掃、オイルバーナー分解清掃、電源制御回路点検等のシーズンイン点検を行う。  
(年1回)

## (2) 蒸気ボイラー

伝熱面積 $4.9\text{m}^2$ ・暖房能力 $161,700\text{Kcal/H}$  1基を性能点検、ボイラー内清掃、オイルバーナー分解清掃、電源制御回路等のシーズンイン点検を行う。(年1回)

## (3) 硬水軟化装置

樹脂量 $10\text{L}$ ・能力 $0.6\%/H$  1台をシーズンイン点検、軟水材補充（状況を見ながら補）を行う。

## (4) 薬液注入装置

能力 $25\text{cc/min} \times 1\phi \times 100\text{V} \times 100\text{W}$  1台をシーズンイン点検、清缶剤補充（年1回）を行

## (5) 冷却塔

密閉式40RT 1基をシーズンイン点検、シーズンオフ点検、冷却水散水系処理剤充填(年1回)

## (6) 熱源ユニット

暖房能力 $31.5\text{KW}$ ・冷房能力 $28\text{KW}$  4基を動作制御回路 コンプレッサー点検・分流コントローラーのシーズンイン点検・シーズンオフ点検を行う。

## (7) 温水循環ポンプ

$3\phi \cdot 200\text{V} \cdot 0.15\text{KW}$  1台（直暖系統）

$3\phi \cdot 200\text{V} \cdot 0.4\text{KW}$  1台（顕熱型空調機系統）

$3\phi \cdot 200\text{V} \cdot 2.2\text{KW}$  1台（冷暖房系統1次）

$3\phi \cdot 200\text{V} \cdot 2.2\text{KW}$  1台（冷暖房系統2次）

$3\phi \cdot 200\text{V} \cdot 0.15\text{KW}$  1台（空調機系統）を異音、軸受点検振動点検等のシーズンイン点検を行う。

- (8) オイルタンク  
地下埋設型 5,000L×1基の漏洩検査、内部清掃、点検及び点検柵の清掃、点検を年1回行う。
- (9) オイルサービスタンク  
450×450×600H・100L×1基の年1回清掃点検を行う。
- (10) オイルギヤポンプ  
3φ×200V×0.4KW×20L/min 2台の年1回性能点検を行う。
- (11) 顕熱型空調機フィルター清掃  
プレフィルター500×500×20t 6枚・495×650×20t を交換又は清掃を年1回行う。  
中性能フィルター 495×650×150t 6枚を交換又は清掃を年1回行う。
- (12) ヒートポンプエアコン  
天井カセット型17台・天井埋込型9台を制御回路、能力点検及びフィルター清掃等のシーズンイン点検、シーズンオフ点検を行う。
- (13) 顕熱交換型空調機点検  
3φ×200V×7.5KW×2ファンベルト・軸受コイル内部・外部清掃・ダンパー等のシーズンイン点検を行う。
- (14) 直暖天井埋込型ファンコンベクター点検  
1φ×100V×79W 5台を回転、能力等のシーズンイン点検及びフィルター清掃(年1回)等の点検を行う。
- (15) 給排気ファン点検  
ドラフトチャンバー系統3φ×200V×0.75KW 4台  
発電器系統3φ×200V×1.5KW 1台・1φ×100V×0.27KW 1台  
機械室系統1φ×100V×0.27KW 2台を回転、能力の振動、ベルトの年次点検、フィルター清掃(年2回)等の点検を行う。  
\*加工試験室I・給気フィルター(新設)500×500×25t
- (16) ピット配管点検  
空調配管の床下目視確認を行う。